

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0061 תאריך: 21/04/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס
1	2130-033	16-0266	1	1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	אש שלום 12
3	2338-002	16-0053	2	3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	כרמי דב אדר' 6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אש שלום 12

גוש: 6636 חלקה: 750	בקשה מספר: 16-0266
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 07/02/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2130-033
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**מבקש הבקשה:** יקיר אלון  
המשנה 6, תל אביב - יפו 62917  
חורב יקיר לירן  
המשנה 6, תל אביב - יפו 62917

**עורך הבקשה:** שביט פזית  
ולנברג ראול 14, תל אביב - יפו 69719

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 17 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה העליונה הדרום מזרחית הכוללים בין היתר הגדלת חדר יציאה קיים והקמת פרגולה במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- התאמת מיקום הבניה המוצעת במסגרת הנסיגות המותרות ע"פ תכנית ג'1 (1.20 מ' מחזיתות הצד של הבנין).
- הצגת תכנית עתידית לעיצוב הגג, בהתאם להוראות תכנית ג.1.
- הנמכת הגובה הפנימי של חדר היציאה לגג ל- 3 מ' בהתאם למותר.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 1-16-0061 מתאריך 21/04/2016



**לאשר את הבקשה לשינויים בדירה העליונה הדרום מזרחית הכוללים בין היתר הגדלת חדר יציאה קיים והקמת פרגולה במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. התאמת מיקום הבניה המוצעת במסגרת הנסיגות המותרות ע"פ תכנית ג'1 ( 1.20 מ' מחזיתות הצד של הבנין).
2. הצגת תכנית עתידית לעיצוב הגג, בהתאם להוראות תכנית ג.1.
3. הנמכת הגובה הפנימי של חדר היציאה לגג ל- 3 מ' בהתאם למותר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש /או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 6

בקשה מספר:	16-0053	גוש:	6623 חלקה: 934
תאריך בקשה:	07/01/2016	שכונה:	רביבים
תיק בניין:	2338-002	סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: בן אליעזר רות  
מרידור יעקב 21, תל אביב - יפו 69411

עורך הבקשה: גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 17 מ"ר  
לבנית פרגולה בשטח 32 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה הדרום מזרחית בקומה העליונה ומצללה בצמוד אליו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת נסיגות המצללה למותר על פי תכנית ג1 (1.20 מ' ממעקות הגג).
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
3. הצגת תכנית עתידיית לפיתוח הגג.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0061-1 מתאריך 21/04/2016

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה הדרום מזרחית בקומה העליונה ומצללה בצמוד אליו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-0053 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

### תנאים להיתר

- 1- התאמת נסיגות המצללה למותר על פי תכנית גב (20:1 מי ממעקות הגג).
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
3. הצגת תכנית עתידית לפיתוח הגג.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.